

Protokoll zur Ortschaftsratsitzung vom 22.05.2013

Ort: OT Großzössen, Versammlungsraum FFW

Zeit: 18:30 Uhr – 20:15 Uhr

Teilnehmer: Herr Meiner, Herr Meckel, Frau Fobian-Milbradt
Frau Bodenlos entschuldigt

Gäste: 1 Bürger aus Großzössen und 1 Eigentümer Grundstück Lagune Kahnsdorf

**Tagesordnung/
Themen:** laut Einladung (Top 1-5)

Ortschaftsratsitzung wurde vom Ortsvorsteher eröffnet und die Anwesenheit der OR-Mitglieder festgestellt. Das Protokoll der letzten Ortschaftsratsitzung ist in Ordnung – keine Ergänzungen.

zu Top 1

Voranfrage zur möglichen Bebauung auf dem Flurstück 38/5 der Gemarkung Lobstädt

Der Ortschaftsrat würde mit beiden Bewerbern unabhängig voneinander reden, ob Möglichkeit besteht, dass nach wie vor zwei Häuser auf das Grundstück kommen könnten. Die Größe des Grundstückes würde es hergeben. Unserer Meinung nach, wäre die Art des Hauses wie als Anfrage nicht unbedingt ein Problem. Wenn es zwei Bauherrenfamilien geben sollte, ist die Abstimmung über die Gestaltung der Bauvorhaben dann schon erforderlich.

zu Top 2

Diskussion zum Ausnahmeantrag „Fenster“ am Bauvorhaben Wenner

Dem Ortschaftsrat und den Gästen wurde das Bauvorhaben erläutert. Der Ortschaftsrat sieht die Einhaltung der Fensterlinien auf der Straßenseite schon als zwingend an. Ausnahmeregelungen mit inneliegenden Sprossen wurden bei anderen Familien auch schon gestattet, ist also auch hier i.O. Im Ortschaftsrat herrschte aber über das Projekt trotzdem leichte Verwunderung, da die Bauherren schon länger die Gestaltungssatzung im Sanierungsgebiet kennen.

zu Top 3

Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung zum Dachgeschossausbau auf dem Flurstück 11/2 der Gemarkung Lobstädt

Generell keine Hinweise, jedoch sollte das Wegerecht für die Garageneinfahrt sauber geklärt werden.

Zu Top 4

Stellungnahme Ortschaftsrat nach § 46a SächsWG zu 6 Motor-/Ruder-/ Segelbooten mit 4-Takt Verbrennungsmotoren

Genehmigung Motorboote nach wie vor: Genehmigung nein (Ausnahme Heimbringer von Segelbooten)! Wird jedoch über Mastergenehmigung vom Landratsamt geregelt.

Zu Top 5

Sonstiges

- Dem Ortschaftsrat wurde die Baumaßnahme Carport in Lobstädt Victoriastraße 3 erklärt. Generell ist wenig Platz, jedoch wenn gebaut wird, Variante 1 als Empfehlung.
- Vom Großzössener Bürger wurde die Abwasserproblematik in der Witznitzer Str. angesprochen.
- Herr Meckel sprach den Termin „Besichtigung Seehaus in Störmthal“ am 09.06.13 (Abfahrt 13.30 Uhr ab Kahnsdorf mit Gemeindebus) an, wo interessierte Bürger die Möglichkeit der Besichtigung haben.
- Der Ortschaftsrat führte ein sehr offenes und interessantes Gespräch mit einem Grundstückseigentümer von der Lagune Kahnsdorf über die Problematik Ablehnung der Motorboote durch den Ortschaftsrat und das Seehausprojekt am Nordufer.



Claus Meiner

Ortsvorsteher Lobstädt/ Großzössen/ Kahnsdorf